

Berkenye Nógrád Községek Körjegyzősége
Nógrádi Kirendeltség
2 6 4 2 N ó g r á d , H u n y a d i u . 1 8 .
Tel: 3 5 / 5 6 2 - 0 0 0

Az adóhatóság tölti ki!

Beérkezési dátum: 20.....évhónap

.....
aláírás

BEVALLÁS

A magánszemélyek kommunális adójának megállapításához

- 1.) **Az adó alanyának neve:**
(nők esetében leánykori családi és utóneve)
születési hely, idő:,évhónap
anyja leánykori családi és utóneve:
adóazonosító jele:
lakcíme:,utcaházsám
munkahelye:
nyugdíjas törzsszáma:
tulajdoni hányada: vagyoni értékű joga:
telefon:.....
- 2.) **A lakás, lakásbérlemény címe:**
helyrajzi száma:
- 3.) **Új építés esetén a lakás használatbavételi vagy fennmaradási engedélyének kiadási
illetve a tényleges használatbavételének dátuma:**évhónap
Adás-vétel esetén az adásvételi szerződés kelte:évhónap
Öröklés kelte:évhónap
Az előző tulajdonos neve, lakcíme ill. levelezési címe:
.....
- 4.) **A lakásbérleti jogviszony létrejöttének dátuma:**évhónap
- 5.) **Az 1. pontban megnevezett adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett
további tulajdonostársak:**

neve	címe	tulajdoni hányada	azonosító jele, adószáma
.....
.....
.....
- 6.) **Lakásbérleti jogviszony esetén a bérlőtársak:**

neve	címe	adóazonosító jele, adószáma
.....
.....
.....

7.) Adókedvezményre jogosult*: igen nem

Igen válasz esetén az adókedvezmény oka:

- 1./ * 25 % kedvezményben részesül az a 70 éven aluli adóalany , aki az adótárgyat képező ingatlanba állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik és rajta kívül más személy nincs az ingatlanba bejelentkezve
- 2./ * 50 % kedvezményben részesül az a 70 évet betöltött adóalany , aki az adótárgyat képező ingatlanba állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik és rajta kívül más személy nincs az ingatlanba bejelentkezve
- 3./ * 25 % kedvezmény illeti meg azt a 70 évet betöltött adóalanyt , aki az adótárgyat képező ingatlanba állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik és rajta kívül csak a 70 életévet betöltött házastársa, élettársa van az ingatlanra bejelentkezve.
- 4./ * 25 % kedvezményben részesül az az adóalany, ahol az adótárgyat képező ingatlanra senki sincs bejelentkezve.

8./ Adókedvezményre való jogosultság létrejöttének időpontja:

Adókedvezményre való jogosultság megszűnésének időpontja :

9.) Az adóbevallás benyújtásának oka: vásárlás öröklés csere ajándékozás
vagyoni értékű jog szerzése jognyilatkozat megváltoztatása használatbavételi vagy
fennmaradási engedély megszerzése egyéb:

Kijelentem, hogy fenti adatok a valóságnak megfelelnek!

....., 20....évhónap

.....
aláírás

Megjegyzés: a *-al jelölt esetekben a megfelelő válasz aláhúzendő!

MEGÁLLAPODÁS

Alulírottak megállapodunk, hogy a magánszemélyek kommunális adóját
..... szám alatti lakos nevére
állapítsák meg.

Tulajdonos-, bérlőtársak neve illetve lakcíme tulajdoni hányada aláírása

Vagyoni értékű jog jogosultjai

.....
.....
.....

....., 20....évhónap

.....
adókötelezettséget átvállaló aláírása

Kitöltési útmutató

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint Nógrád Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 14/2004 /XII.30./ számú rendelete alapján bevallás a magánszemélyek kommunális adójáról 2005. január 1 hatállyal

Ezt a bevallási nyomtatványt kell kitölteni annak a magánszemélynek, a naptári év első napján lakástulajdonnal rendelkezik.

Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjog mellett egyéb vagyoni értékű jogjogosultja lesz az adó alanya.

Ugyancsak ezen a nyomtatványon teljesíti bevallási kötelezettségét az a magánszemély, aki nem magánszemély (pl. önkormányzat stb.) tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. (Nem keletkeztet adókötelezettséget az albérleti jogviszony, amikor magánszemély bérlőtől bérel lakást).

Az 1. ponthoz:

Az adóalany azonosító adatait tartalmazza, melyet kérünk pontosan kitölteni.

Amennyiben a lakásnak több tulajdonosa van, ebben az esetben a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában minősülnek adóalanyoknak, vagyoni értékű jog esetében annak jogosultja lesz az adóalany.

A 2. ponthoz

Minden helyrajzi számmal rendelkező lakásról külön adóbevallást kell készíteni.

A 3. ponthoz

Használatbavételi vagy fennmaradási engedély alapján kell kitölteni. Amennyiben ez nincs, akkor a tényleges használat alapján.

4. ponthoz

A lakásbérleti jogviszony esetén annak létrejöttének dátumát kell bejegyezni.

5. ponthoz

Több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonost és tulajdoni hányadaikat kérjük feltüntetni. A tulajdonosok megállapodhatnak, hogy ki lesz az adó alanya. Ez esetben kérjük a bevallási nyomtatvány 2. oldalán található megállapodást kitölteni és aláírni. Ennek alapján az adót egyikük nevén fizethetik és az 1. pontban feltüntetett adóalany részére kerül az adó megállapításra. Amennyiben tulajdoni hányadaik arányában kívánnak adózni, valamennyi tulajdonostársnak külön adóbevallást kell benyújtania.

6. ponthoz

Az 5. pontban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

Az úgynevezett társbérlet önálló bérletnek minősül, ezért mindegyik társbérlő külön köteles adóbevallást tenni. A társbérleti minőséget külön fel kell tüntetni.

7. ponthoz

Az ebben a pontban foglalt kedvezményekre az Önkormányzati rendelet szolgál alapul.

8./ ponthoz

Az önkormányzati rendeletben biztosított kedvezményekre való jogosultság időpontját, illetve a kedvezményre való jogosultság megszűnésének időpontját kell feltüntetni.

9./ ponthoz

Ezt a rovatot csak akkor kell kitölteni, ha a lakás tulajdonjogában, bérleti jogviszonyában, az adó bevezetésének időpontját követően történik változás.