

**Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017(... ..) sz.  
önkormányzati rendelete a településkép védelméről<sup>1</sup>**

Nógrád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (3) és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének,*
- *a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának,*
- *a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága,*
- *a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint*
- *a partnerségi rendelet szerinti résztvevők*

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## **I. Fejezet**

### **Általános rendelkezések**

#### **1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása**

1. § E rendelet célja Nógrád Község településképeinek, épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
2. § E rendelet területi hatálya Nógrád Község közigazgatási területére terjed ki.
3. § E rendelet előírásait Nógrád Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
4. § Jelen rendelet részét képezik az alábbi melléletek:
  1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
  2. melléklet: Művi értékvédelem - helyi védett épületek, építmények listája<sup>2</sup>
  3. melléklet: Helyi területi védelem
  4. melléklet: Természetvédelem alatt álló területek
  5. melléklet: Növénytiltó listák
  6. melléklet: Településképi véleményezés – KÉRELEM minta
  7. melléklet: Településképi bejelentési tervdokumentáció – KÉRELEM minta

---

<sup>1</sup> Fekete betűs szöveg: a javasolt általános előírások

<sup>2</sup> Kék betűs szöveg: a hatályos HÉSz-ből, illetve az épített értékek helyi védelméről szóló rendeletből átvett előírások

## 2. Értelmező rendelkezések

### 5. § E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. Címtábla: Az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. Fényreklám: tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
5. Hirdető-berendezés: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
6. Óriásreklám: az A (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű, hirdetések elhelyezésére alkalmas közterületről látható építmény.
7. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

## II. Fejezet

### A helyi védelem

#### 3. A helyi védelem célja

6. § (1) A helyi építészeti érték minden olyan helyi építészeti, településszerkezeti, falu- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek, valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, ami nem minősül műemléknek, műemlék jellegű vagy műemléki környezetnek.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

#### 4. A helyi védelem fajtái

7. § (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) A helyi területi védelem a település és környezetének egészére vagy összefüggő részére kiterjedő
- a) helyi településszerkezet védelem (utcahálózat, beépítési mód)
  - b) helyi védett településkép (utcakép)
  - c) helyi védett környezet (növényzet, természetes környezet)
- (3) Az önkormányzat a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi védelem alá helyezte a 3. mellékletben meghatározott területeket.<sup>3</sup>
- (4) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településszerkezetet meghatározó valamely
- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,

---

<sup>3</sup> Zöld szöveg: módosítható előírások

- b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
  - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
  - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.
- (5) Az önkormányzat a (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi művi értékvédelem alá helyezte a 2. mellékletben felsorolt értékeket.

## 5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

8. § (1) A védetté nyilvánítást vagy annak feloldását kezdeményezheti:

- a) önkormányzati bizottság
  - b) polgármester, települési képviselő
  - c) az önkormányzati hivatal hivatalból
  - d) civil szervezet, illetve bármely érdekelt természetes és jogi személy.
- (2) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.
- (3) A védetté nyilvánításra vonatkozó javaslatnak tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték:
    - megnevezését,
    - helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
    - tulajdonosát (kezelőjét, használóját),
    - a védelem indoklását,
    - fotóját
  - b) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A védettségére irányuló javaslat érdemi elbírásához - szükség esetén - be kell szerezni a szakhatóság(ok) előzetes véleményét, illetve szakértői vélemény is kérhető.
- (5) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését,
    - egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
    - területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indoklását,
  - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (6) A védelem megszűnik, ha
- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
  - b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
  - c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (7) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosát(aít) postai úton,
  - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
  - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
  - d) a kezdeményezőket.

9. § A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

10. § (1) Ha valamely védelemre tervezett terület jelentős károsodásának veszélye áll fenn, a jegyző - az érdekelt hatóságok véleményének kikérése mellett - a területet azonnal végrehajtható határozattal, egy alkalommal ideiglenesen védetté nyilváníthatja.
- (2) A határozatban előírhatja a terület kezelésével, a természeti értékek megóvásával kapcsolatos kötelezettségeket, továbbá a veszélyeztető tevékenység folytatását korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja.
- (3) Az ideiglenes védettség a végleges védettséget kimondó jogszabály hatálybalépéséig, de legfeljebb 3 hónapig tartható fenn.
11. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: *„Nógrád Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám”*. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.
- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) Helyi védelem alatt álló növényt az e célra rendszeresített *„Nógrád Község Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény - évszám”* feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

## 6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

12. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a védett érték megnevezését,
  - a védett érték nyilvántartási számát,
  - a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
  - a védelem típusát,
  - a védett érték helymeghatározásának adatait,  
területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (utca, házsám, helyrajzi szám),
  - a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
  - a védett érték fotóját,
  - a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
  - a védett érték állapotfelmérésének adatait,
  - a helyreállítási javaslatot,
  - a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat,
  - a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

## 7. A védettséghoz kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

13. § (1) A helyi védelem alatt álló épületek (építmények) állagmegóvása a tulajdonos (kezelő, használó) kötelessége. A kötelezettség az épület jó karbantartására és felújítására terjed ki.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A helyileg védett értéket a használat nem veszélyeztetheti. Ha a védett érték eredeti rendeltetésének megfelelő használata – a helyi önkormányzati tulajdon kivételével - nem lehetséges akkor közcélú felhasználás keretében kell megőrizni.
- (4) A helyi védelem alatt álló önkormányzati tulajdonú épületek (építmények) a korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdon tárgyát képezik. Elidegenítésükre csak a vagyonrendelet szabályozása szerint, önkormányzati döntést követően kerülhet sor.
- (5) A közterületen álló védett növényzet esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni, szakértő bevonásával.

### **8. A helyi védelemmel érintett ingatlanok költségviselése**

14. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
  - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja,
  - c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

## **III. Fejezet**

### **Településképi szempontból meghatározó területek**

#### **9. Nógrád Község településkép szempontjából meghatározó területei**

15. § Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki az 1. számú melléklet szerint Nógrád Község teljes közigazgatási területét:
- a) falusias karakterű terület;
  - b) központi terület;
  - c) üdülőházas terület;
  - d) külterület.

## **IV. Fejezet**

### **Településképi követelmények**

#### **10. Településképi szempontból meghatározó területeken az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

- 16. § (1)** A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, feltűnő színek (pl. citromsárga, rózsaszín). Homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazandók, melyek a hagyományos építőanyagokra (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) és vakolatokra jellemzők.
- (2) A tájba való illeszkedés és a tájképvédelem érdekében, tetőfedésként bitumenes zszindely, piros vagy kék színű fém hullámlemez, valamint műanyag vagy szürke eternit hullámlemez nem alkalmazható.
- (3) A harsány színű faluképbbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
- (4) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (5) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.

## **11. Településképi szempontból meghatározó belterületre vonatkozó területi építészeti követelmények**

### **11.1 A zöldfelület kialakításának követelményei**

- 17. § (1)** A telkek területének burkolatlan, be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) A telken meglévő értékes fa megtartandó, ha a telkek beépítését és az építési program megvalósítását ez nem lehetetleníti el.
- (3) Fát, 3 m-nél magasabbra növő bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határához belterületen legalább a várható koronaátmérő felének megfelelő távolságra, de minimum 3 méterre kell ültetni, épülettől legalább 3 m-rel kell elmaradni.<sup>4</sup>
- (4) A település belterületén fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt, tájban honos fa- és cserjefajok alkalmazandók.
- (5) A településképi szempontból meghatározó területen az 5. mellékletben szereplő növényfajok nem alkalmazhatók.

### **11.2 A kerítés kialakításának követelményei**

- 18. § (1)** Saroktelkek esetében a telek határain épített kerítésnek a telek sarokpontjától 2-2 m-es távolságig a lábazat feletti teljes felületen, áttört kialakításúnak kell lennie.
- (2) Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,80 m lehet.
- (3) Az oldal és hátsó telekhatáron építendő kerítés magassága nem haladhatja meg a 2,0 m-t.
- (4) Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: lila, neon színek stb.) használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.
- (5) A meglévő kerítések megtarthatók, felújíthatók.

### **11.3 Közlekedési célú közterületek kialakításának követelményei**

- 19. § (1)** Azon közterületek, ahol a szabályozási szélesség lehetővé teszi, fásított zöldfelülettel alakítandók ki.
- (2) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során a tájban honos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni, az 5. mellékletben felsorolt fajok kizárásával.
- (3) A közművezetékek telepítésénél, az elrendezés tervezésénél az utak fásítását is figyelembe kell venni.

---

<sup>4</sup> Piros szöveg: törölhető/módosítható előírások

- (4) Közterületen elhelyezett, a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló kő-, illetve szikladarab, növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, vagy a közlekedést bármilyen módon akadályozó természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy elhelyezése tilos.
- (5) Új közterületi járdák építésénél vagy járda felújításánál a csatlakozó felületek szintkülönbség nélkül, kapubeajtóban, kereszteződésben akadálymentes kialakítással építendő ki.

#### **11.4 Zöldterület (közkert, közpark) kialakításának követelményei**

- 20. §** (1) Közpark területének legalább 80%-át növényzettel fedetten kell kialakítani, vagy fenntartani.
- (2) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie és kerekesszékekkel és gyermekkocsival is elérhető kell, hogy legyen.
  - (3) Ligetes zöldterületként kell kezelni az üdülöházak terület körül jelölt zöldterületet. Kialakításánál figyelembe kell venni, hogy az üdülöházak területen létesítendő szállodából a kilátás a zöldterületek irányában van tervezve, tehát elsősorban alacsony növényzet telepítése célszerű.

### **12. Településképi szempontból meghatározó külterületre vonatkozó területi építészeti követelmények**

#### **12.1 A zöldfelületek kialakításának követelményei**

- 21. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területeken a telepítendő növényfajok kiválasztásakor a tájban honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni olyan fajok kiválasztásával, amelyek megfelelnek a termőhelyi feltételeknek, összhangban vannak az adott területnek és környezetének funkcióival.
- (2) Külterületi utak mentén legalább egyoldali, átlagosan 10 méter tőtávolságot meg nem haladó őshonos fajokból álló fasor telepítendő.
  - (3) A 095 hrsz-ú területen tervezett ipari terület körül védő erdősáv telepítését biztosítani kell.
  - (4) A településképi szempontból meghatározó területeken az e rendelet 5. melléklete szerinti „Növénytiltó listák”-ban szereplő növényfajok nem alkalmazhatók.

#### **12.2 Természetvédelem alatt álló területek**

- 22. §** (1) A község területén országos védettségű területek a 4. sz. mellékletben felsorolt területek.
- (2) Itt az ökológiai viszonyok természetes folyamatának fenntartására fokozott figyelmet kell fordítani, ezek a következők:
    - a) A patakot kísérő égerligetet és mocsárrétet jelenlegi állapotában meg kell tartani.
    - b) Tervezésnél csak őshonos és a termőhelynek megfelelő növényzet telepíthető.
    - c) A természetes növényzetben lévő állatfajok védelmét biztosítani kell
    - d) A vízgazdálkodási területek halállománya csak őshonos halfajokkal telepíthető.  
A gát anyaga csak természetes anyag lehet.
  - (3) Rekultiváció kivitelezésekor csak az területre jellemző őshonos növényállomány telepítését szabad engedélyezni a számukra szükséges talajminőség biztosításával (talajcsere).

### **13. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

#### **13.1 Falusias karakterű terület**

- 23. §** (1) A településképi védelme érdekében új épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és



- építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
- (2) Tetőidom és hajlásszög: magastető 35-42 fok hajlásszöggel.
  - (3) Tetőhéjalás: elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag.
  - (4) Homlokzatszínezés: homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni.
  - (5) Tetőtérbeépítés megengedett az előírt épületmagasság megtartásával.
  - (6) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatossá kivitelűt - nem helyezhető el.
  - (7) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.
  - (8) Előkert nélküli telken elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcatorna nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízelvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.
  - (9) Faház nem létesíthető.
  - (10) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek.

### 13.2 Központi terület

24. § (1) Az építmények külső megjelenítésénél a település sziluettjébe illő kialakításra kell törekedni, megtartva a terület intézményi karakterét.
- (2) A homlokzatszínezés esetén a településen hagyományos színezés alkalmazható.
  - (3) Tetőtérbeépítés megengedett az előírt épületmagasság megtartásával.
  - (4) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatossá kivitelűt - nem helyezhető el.
  - (5) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.
  - (6) Előkert nélküli telken elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcatorna nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízelvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.
  - (7) Tájékvédelmi szempontból a vár közelsége nagyobb zöldterületi lefedettséget kíván, valamint a kivitelezés előtt látványterv készítése szükséges.
  - (8) Közterületi burkolat bontása akkor végezhető, amennyiben a helyreállítás a burkolatszéltől számított legalább 1,5 m távolságig történik meg, kivéve kiselemes burkolat esetén; kiselemes burkolatbontás esetén a javítást az eredetivel megegyező színű, formájú és méretű kiselemes burkolattal lehet elvégezni.

### 13.3 Üdülőházas terület

25. § (1) A településkép védelme érdekében új épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
- (2) Az üdülőépület is – mint a lakóépület – csak magastetővel építhető.
  - (3) Tetőhéjalás: elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag.
  - (4) Homlokzatszínezés: homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni.
  - (5) Tetőtérbeépítés megengedett az előírt épületmagasság megtartásával.
  - (6) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatossá kivitelűt - nem helyezhető el.
  - (7) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.



### 13.4 Településképi szempontból meghatározó külterület

26. § (1) A területen elhelyezhető létesítmények, építmények harmonikusan illeszkedjenek a környezetbe, kiegészítve, eltüntetve a hiányosságokat, a környezetüket nem változtathatják meg.
- (2) A területen elhelyezhető építményeket a település építési hagyományainak megfelelő stílusban, igényes kivitelben kell kialakítani.
  - (3) Az épületek külső megjelenítéséhez hagyományos építőanyagokat (kő, téglá, vályog, fa, cserép, nád) kell használni.
  - (4) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.
  - (5) Tájképvédelmi terület övezetében tájszerkezetbe illeszkedő módon, a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg az építés.
  - (6) A táj jellegzetes arculatát kedvezőtlenül megváltoztató tevékenység nem folytatható.
  - (7) Tájképvédelmi területen közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.
  - (8) Tájvédelmi szempontból a legfontosabb, hogy a község jellegzetes táji adottsága változatlan formában fennmaradjon.

### 14. Helyi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó előírások

- 27.§ (1) A település jellegzetes építészeti és településképi karakterének megőrzése érdekében a 2. sz. mellékletben felsorolt épületek, építmények helyi egyedi védelemben részesülnek.
- (2) A helyi védelem alatt álló épületeknél, építményeknél építési munkák a következő szabályok betartásával végezhetők:
    - a) A homlokzat-felújításnak az épület egészére kiterjedőnek kell lennie, részleges felújítás nem engedélyezhető.
    - b) Külső felújítás során az eredeti állapot visszaállításával az épület tömegét, tetőformáját, nyílásrendjét, homlokzati tagozatait meg kell tartani.
    - c) Belső átalakításnál, ha a védettség konkrét terekre kiterjed, ott is az eredeti architektúrát kell visszaállítani. Egyéb esetekben a belső átalakítás a mindenkor érvényes építésügyi előírások szerint végezhető.
    - d) Bővítés az épület utcaképi, településkarakteri értékeinek tiszteletben tartásával elsősorban az épület közterületről nem látható homlokzataihoz illeszkedve lehetséges. A védettséget elrendelő rendelet megtilthatja az épület bővítését.
    - e) Az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (pl. kerítés, kapu, szegletkő, rács, stb.) lehetőség szerint eredeti megőrzendők.
    - f) Közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki gázkészülék égéstermék kivezetése, parabola antenna, illetve klímaberendezés.
    - g) A helyi védelem alatt álló épületen cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el.
    - h) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.
  - (3) A védett épületet lebontani csak indokolt esetben, az épület teljes műszaki avulásának bekövetkezése után lehet. Ha az épület visszaépítése településképi szempontból nem szükséges a védettség tényét az önkormányzat a 8.§ (5) bekezdés szerint törli.

- (4) Bontás előtt el kell készíteni az épület felmérési és fotódokumentációját, mely alapján az épület visszaépíthető. Ha a visszaépítés településképi szempontból nem szükséges, a felmérési és fotó dokumentációt meg kell őrizni.

**28. §** (1) A 3. sz. melléklet 1. pontjában megjelölt területek helyi védelemben részesülnek.

- (2) A védelem a községrész szerkezetére, beépítési módjára (előkert nélküli beépítés) terjed ki.

**29. §** (1) A 3. sz. melléklet 2. pontjában megjelölt természeti értékek helyi védelemben részesülnek.

- (3) A helyi védelemben részesülő területen a felszín megbontása, átalakítása nem engedélyezhető.

- (4) Az erdőterületen a fakitermelés korlátozott, a tarravágás tilos.

- (5) Építmények a területen nem létesíthetők.

## **15. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

**30. §** (1) Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások a településképi szempontból meghatározó területeken:

- a) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- b) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény (a tetősíkból kiálló kivételével) a homlokzat vagy tetőhéjazat színéhez illeszkedően alakítható ki.
- c) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségszerűség.
- d) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.
- e) Távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.

## **16. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok**

**31. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.

- (2) Újonnan kialakításra kerülő lakóterületen villamos energia hálózat vezetékai légkábellel is, új vagy korszerűsítésre kerülő hírközlési hálózat földkábellel létesíthető.

- (3) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

- (4) A vár ellátását – rendezvényekhez, kivilágításhoz – földkábelrel kell megoldani.
- (5) Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
- (6) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.
- (7) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.
- (8) A gázhálózat rekonstrukcióra kerülő területeken felújítás idején meg kell vizsgálni a földfeletti telepítésű, közterületen elhelyezett gáz-nyomásszabályozóknak az érintett terület környezetének rendezése érdekében térszín alatti berendezésekre történő cseréjét.
- (9) Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek elhelyezéséről, a csapadékvíz elvezetéséről, a meglévő közművek egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (10) A csapadékvíz-, ill. szennyvíz-elvezetés, tárolás módjának és kezelésének építményei, műtárgyai a közterületet sem műszakilag, sem településképvédelmi szempontból nem zavaró módon alakítandók ki.

### **17. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok**

**32. §** A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek az alábbiak:

- belterület,
- fokozottan védett természetvédelmi terület,
- ökológiai hálózat részét képező magterület,
- ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosó területe,
- tájképvédelmi terület,
- Natura 2000 terület.

**33. § (1)** A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek – a környezetbe illesztés feltételeivel – az alábbiak:

- a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével,
- egyéb, védelem alatt nem álló mezőgazdasági terület.

### **18. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára vonatkozó általános településképi követelmények**

**34. § (1)** A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

(2) Az épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklám-célú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.

(3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak

30 napon belül el kell távolítani. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

35. § Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzprens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhetők.

### **19. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények**

36. § (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összében zavaró hatás nem engedhető meg.
- (3) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m<sup>2</sup>-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb.

### **20. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények**

37. § (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (2) A település közigazgatási területén reklámhordozó és reklám – a településképvédelméről szóló törvényben meghatározott kivétellel – az alábbi fokozott védelem alatt álló területeken, közterületen és magánterületen sem helyezhető el:
- a) helyi jelentőségű védett érték területén;
  - b) műemlékek és műemléki környezet területén;
  - c) NATURA 2000 területen, nemzeti park területén, tájvédelmi körzet területén, országos jelentőségű természetvédelmi területen, fokozottan védett természetvédelmi területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén;
  - d) tájképvédelmi területén, egyedi tájérték területén;
  - e) régészeti érdekű területen és a régészeti lelőhely területén;
  - f) helyi jelentőségű természetvédelmi területen és védett természeti érték területén.

### **21. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

38. § (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.
- (2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.
- (3) Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető hirdetések, cégek elhelyezésével szembeni elvárások:
- a) Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m<sup>2</sup>-es nagyságot nem haladhatja meg.

- b) Hirdetési- és más célú berendezést – a saját célú cégér, cégtábla, cégfelirat kivételével – elhelyezni nem lehet.
- c) Cégeket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- d) Az épületeken elhelyezhető cégeket, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- e) Épülethomlokzaton, kerítésen 1,0 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó cég-, címtábla, ill. kulturális rendezvényt (művelődési ház, mozi stb.) hirdető plakát, és arra engedélyezett reklámhordozó felület, gépjármű- és gyalogos forgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető.
- f) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

## V. Fejezet

### A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

#### 22. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

- 39. § (1)** Az építetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
  - b) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
  - c) Lakóépület magastetőtől (25-45°) eltérő tetőkialakítása esetén.
  - d) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
  - e) közterületen vízátteresz építése, átépítése
  - f) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
    - műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
    - antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (2)** Az önkormányzat kötelező szakmai konzultáción való részvételre szólítja fel a tulajdonost, abban az esetben, ha:
- a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
  - b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül nem távolította el.
- (3)** A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.
- (4)** E rendeletben meghatározottak szerint az eseti eltérések főépítész konzultációt követően lehetségesek.

### **23. A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai**

- 40. §** (1) A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének.
- (3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban különösen vizsgálni kell, hogy:
- azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
  - teljesíti-e a helyi védettséggű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
  - a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
  - a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
  - a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
  - a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
  - meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképhez
  - megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

## **VI. Fejezet**

### **A településképi véleményezési eljárás**

#### **24. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre**

- 41. §** Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- új építmény építési engedélyezési eljárásakor,
  - meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.
- 42. §** A polgármester a véleményét a 41. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítja.

#### **25. A településképi véleményezés szempontjai**

43. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás a Kormányrendeletben foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

## **26. A településképi véleményezési eljárás szabályai**

44. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatás iránti kérelmet az e rendelet 6. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.
- (2) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és e rendelet előírásait kell figyelembe venni.

## **VII. Fejezet**

### **A településképi bejelentési eljárás**

#### **27. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

45. § A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítva.
46. § Településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben foglaltak megfelelően, valamint meglévő építmények rendeltetésének - részleges vagy teljes - megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.
47. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

#### **28. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai**

48. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
  - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
  - c) a b) pont szerinti előírásoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
  - b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak



- c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Kormányrendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Kormányrendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.

### **29. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

- 49. §** (1) Az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi a településképi eljárást, – papíralapú – bejelentés formájában.
- (2) Az eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot a 7. melléklet tartalmazza.
- (3) A településképi bejelentési eljárás **díj- és illetékmentes.**<sup>5</sup>

## **VIII. Fejezet**

### **A településképi kötelezés**

### **30. A településképi követelmények megszegésének esetei**

- 50. §** Településképi követelmény megszegésének minősül az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás, valamint a 39-49. §-ban felsorolt településképi-érvényesítő eszközök szerinti kötelezettség:
- a) elmulasztása,
  - b) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása,
  - c) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása.

### **31. A településképi kötelezési eljárás szabályai, a településképi bírság**

- 51. §** (1) Az önkormányzat polgármestere a Kormányrendelet szerinti kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki.
- (2) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletben az (1) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén az ingatlan tulajdonosával szemben **10.000 forinttól 1.000.000 forintig** terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (3) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

---

**<sup>5</sup> A zöld összegek módosíthatók**

- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (4) A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

### **32. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

- 52. §** (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintetteknek.
- (2) A településképi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
- (3) A (2) bekezdésben szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

## **IX. Fejezet Záró rendelkezések**

### **33. Hatályba léptető rendelkezések**

- 53. §** E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

### **34. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

- 54. §** (1) Hatályát veszti Nógrád Község Önkormányzata képviselő-testületének az épített értékek helyi védelméről szóló 12/2009. (XI. 28) rendelete, és annak kiegészítéséről szóló 8/2011. (VII.06.) rendelete, továbbá a Csburgó forrás helyi védelem alá helyezéséről szóló 20/2005 (XII.30) rendelete, és annak módosításáról szóló 11/2007 (XII.01) rendelete
- (2) Hatályát veszti Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2007. (XII.29.) számú Önkormányzati rendeletének alábbi rendelkezései:

Nógrád, 2017. ....

.....  
Szórágy Gyuláné  
polgármester

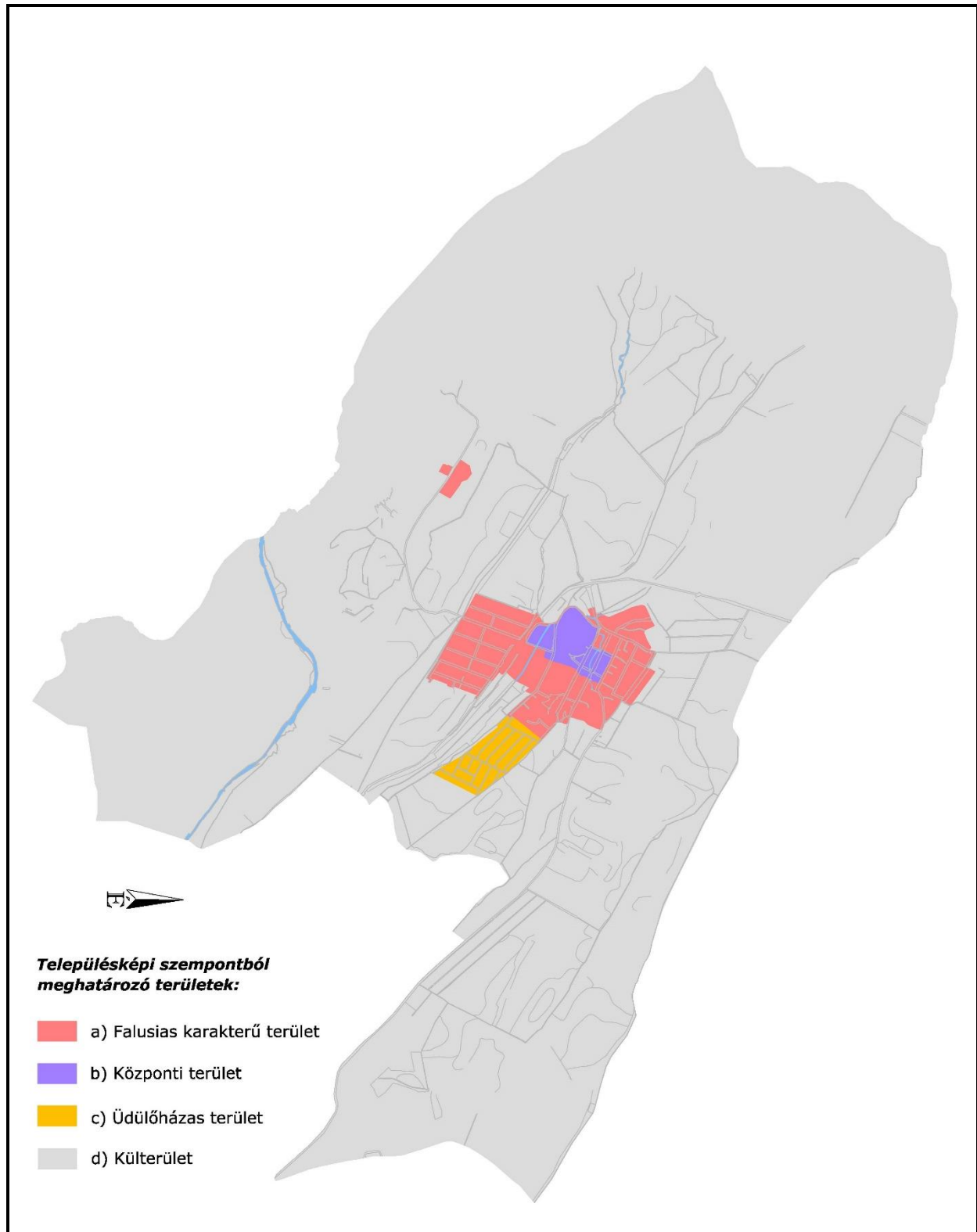
.....  
Árpásné Schlenk Judit  
jegyző

## MELLÉKLETEK

### 1. melléklet

#### A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása:

Nógrád Község teljes közigazgatási területének településképet meghatározó területei:



## 2. melléklet

### Helyi védett épületek, építmények listája:

Ssz.	Épület megnevezése	Utca, házszám, helyrajzi szám	A helyi védelem tárgya
1.	Kálvária	0174 hrsz	Vallási és építészeti jellege miatt.
2.	Vasútállomás teljes együttese	Vasút sor 10. 616/3 hrsz.	Építészeti stílusa miatt és a közlekedéssel kapcsolatos jelentős épületegyüttes.
3.	Nepomuki Szent János szobor és ahhoz tartozó híd	Kodály Zoltán utca egy része 326 hrsz.	Vallási emlék, egyetlen régebbiről megmaradt híd, építészeti jelleg miatt.
4.	Művelődési Ház	Szondi u. 27. 243 hrsz.	Sajátos építészeti karakterű modern építészeti alkotás, a településközpont meghatározó épülete.
5.	Tájház	Váci u. 36. 238 hrsz.	Hagyományos falusi porta múzeumi célú megőrzésre.
6.	Régi Tájház	448 hrsz	Hagyományos falusi porta múzeumi célú megőrzésre.
7.	Evangelikus templom	Szondy György u. 15., 260 hrsz.	A településképben meghatározó karakterű neoromán stílusú egyhajós templom.

## 3. melléklet

### Helyi védett területek

#### 1. Helyi védelem alatt álló területek

- a várhegyhez É-ről és K-ről kapcsolódó községrész, melynek határai:

- É-on a Váci út
- D-en a Hunyadi utcai beépítés, várhegy
- Ny-on a Mátyás király utca
- K-en a Kiss utca, Kodály Zoltán utca

#### 2. Helyi védelem alatt álló természeti értékek

- *belterületen:*

- a várhegy területe (545 hrsz.)
- a Csurgó forrás (a vasút D-i oldalán) (618/1 hrsz.)

- *külterületen:*

- a kálvária dombon lévő erdőterület (0174 hrsz.)
- a Magyar kútnál lévő kocsányos tölgy (helyi természeti érték)

#### **4. melléklet**

##### **Természetvédelem alatt álló területek**

A község területén országos védettségű területek:

- Duna-Ipoly Nemzeti Park (DINP), 0103/1 hrsz-ú terület,
- Természeti területek:
  - DINP-hez kapcsolódó erdőterület (0126 hrsz. terület egy része)
  - az u.n. „Kőhegy” északi nagyobbik fele, (0304 hrsz.)
  - patak völgyek:
    - Morgó patak menti terület a belterület és Berkenye között, (0273, 0270/16 hrsz.)
    - Fekete pataknak a forrástól a igazgatási határig, a patak menti 50-50 m-es sáv

## 5. melléklet

### Növénytiltó listák

Magyar név	Tudományos név
fehér akác	<i>(Robinia pseudoacacia)</i>
mirigyes bálványfa	<i>(Ailantus altissima)</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>(Eleagnus angustifolia)</i>
zöld juhar	<i>(Acer negundo)</i>
amerikai kőris	<i>(Fraxinus pennsylvanica)</i>
kései meggy	<i>(Prunus serotina)</i>
kanadai nyár	<i>(Populus x canadensis)</i>
nyugati ostorfa	<i>(Celtis occidentalis)</i>
cserjés gyalogakác	<i>(Amorpha fruticosa)</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>(Impatiens parviflora)</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>(Impatiens grandiflora)</i>
japánkeserűfű-fajok	<i>(Fallopia spp.)</i>
magas aranyvessző	<i>(Solidago gigantea)</i>
kanadai aranyvessző	<i>(Solidago canadensis)</i>
közönséges selyemkóró	<i>(Asclepias syriaca)</i>
ürömlevelű parlagfű	<i>(Ambrosia artemisiiflora)</i>
arany ribiszke	<i>(Ribes aureum)</i>
adventív szőlőfajok	<i>(Vitis-hibridek)</i>
vadszőlőfajok	<i>(Parthenocissus spp.)</i>
süntők	<i>(Echinocystit lobata)</i>
észak-amerikai őszirózsák	<i>(Aster novibelgii)</i>
olasz szerbtövis	<i>(Xanthium strumarium subsp. italicum)</i>
amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös	<i>(Pytholacca americana)</i>
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös	<i>(Pytholacca esculenta)</i>
japán komló	<i>(Humulus japonicus)</i>
átoktüske	<i>(Cenchrus incertus)</i>
kanadai átokhínár	<i>(Elodea canadensis)</i>
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár	<i>(Elodea nuttallii)</i>
moszatpáfrányfajok	<i>(Azolla mexicana, Azolla filiculoides)</i>
borfa, tengerparti seprűcserje	<i>(Baccharis halimifolia)</i>
kaliforniai tündérhínár	<i>(Cabomba caroliniana)</i>
közönséges vízijácint	<i>(Eichhornia crassipes)</i>
perzsa medvetalp	<i>(Heracleum persicum)</i>
kaukázusi medvetalp	<i>(Heracleum mantegazzianum)</i>
Szoszonovszkij-medvetalp	<i>(Heracleum sosnowskyi)</i>
hévízi gázló	<i>(Hydrocotyle ranunculoides)</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>(Lagarosiphon major)</i>
nagyvirágú tóalma	<i>(Ludwigia grandiflora)</i>
sárgavirágú tóalma	<i>(Ludwigia peploides)</i>
sárga lápbuzogány	<i>(Lysichiton americanus)</i>
közönséges süllőhínár	<i>(Myriophyllum aquaticum)</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>(Myriophyllum heterophyllum)</i>
keserű hamisüröm	<i>(Parthenium hysterophorus)</i>
ördögfarok keserűfű	<i>(Persicaria perfoliata)</i>
kudzu nyílgyökér	<i>(Pueraria montana)</i>
aligátorfű	<i>(Alternanthera philoxeroides)</i>
óriás rebarbara	<i>(Gunnera tinctoria)</i>
tollborzfü	<i>(Pennisetum setaceum)</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>

NÓGRÁD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE  
NÓGRÁD

K É R E L E M

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

\_\_\_\_\_

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

\_\_\_\_\_

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

\_\_\_\_\_

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek területe: \_\_\_\_\_

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: \_\_\_\_\_

**5. Az épület bruttó beépített alapterülete:**

\_\_\_\_\_

**6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

\_\_\_\_\_

**7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

\_\_\_\_\_

**7. A kérelemhez csatolt melléletek:**

Építészeti-műszaki tervdokumentáció \_\_\_\_\_ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás \_\_\_\_\_ pld

Egyéb okirat \_\_\_\_\_

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.**

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
alíírás (kérelmező)



**NÓGRÁD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE****NÓGRÁD****K É R E L E M****1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

---

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

---

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

---

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: \_\_\_\_\_

**5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

---

**6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

---

**7. A kérelemhez csatolt melléletek:**

Építészeti-műszaki tervdokumentáció \_\_\_\_\_ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás \_\_\_\_\_ pld

Egyéb okirat \_\_\_\_\_

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

---

alíírás (kérelmező)