

**Nógrád Község Önkormányzata képviselő-testületének  
10/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Nógrád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-ának (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §  
Az adó mértéke**

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 10.000 Ft.

**2. §  
Adómentesség, adókedvezmény és érvényesítése**

- (1) Ha az adóalany tulajdonában lévő beépített telken – egy helyrajzi számon – több adóköteles építmény van, kommunális adót csak egy adótárgy után kell megfizetni.
- (2) Mentések a belterületen található önálló helyrajzi számon nyilvántartott pincék.
- (3) Mentések a zártkertben található építmények.
- (4) Mentés az olyan telek, amely a rendelet hatályának időszakájában az építésügyi jogszabályok és a helyi rendezési terv szerint nem beépíthető.

**3. §**

50%-os adókedvezmény illeti meg azt az egyedülálló, és egyedül élő adóalanyt, aki az adóköteles lakásban életvitelszerűen él, és jövedelme az adóévet megelőző évben nem haladta meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 250%-át.

**4. §**

- (1) Az adókedvezmény egész évre szól.
- (2) Az adókedvezmény érvényesítése érdekében a tárgyév november 30-áig kell benyújtani az adóévet megelőző évi jövedelemről szóló iratokat.
- (3) A jövedelmet a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján kell figyelembe venni és igazolni.

**5. §  
Záró rendelkezések**

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.  
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 12/2011.(XII.21.) önkormányzati rendelet, az azt módosító 10/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelet, továbbá az 5/2014.(VI.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

*Árpásné Schlenk Judit*  
Árpásné Schlenk Judit  
jegyző



*Szórágy Gyuláné*  
Szórágy Gyuláné  
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2015. október 28-án kihirdetésre került.



*Árpásné Schlenk Judit*  
Árpásné Schlenk Judit  
jegyző

## INDOKLÁS

### Nógrád Község Önkormányzata képviselő–testületének 10/2015. (X.28.) önkormányzati rendelethez a magánszemélyek kommunális adójáról

#### Általános indoklás

Magyarország Alaptörvényének 32. cikkely (1) bekezdés h, pontja szerint a helyi önkormányzat dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján végezheti az önkormányzat helyi adóztatási feladatait. E rendelet 6.§-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat adó megállapítási jogának mi a tartalma.

A Htv. 6.§-ának rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

- vagyoni típusú adót (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparüzési adót, vagy ezek valamelyikét bevezesse, hatályon kívül helyezze, módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbítja az adóalanyok adóterheit;
- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartamát;
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg ezen felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére.( a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. ( Ez tehát egy kettős korlát: az abszolút korlát a törvényi felső adómaximum, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége.)
- a törvényben meghatározott mentségeket további mentségekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel bővítsé
- a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 13. pontja kimondja, hogy a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében a helyi önkormányzat feladata különösen – többek között – a helyi adóval kapcsolatos feladatok.

#### Részletes indoklás

Nógrád Község Önkormányzat legutóbb 2011-ben alkotott rendeletet a magánszemélyek kommunális adójáról. Az egyedülálló részére adókedvezmény volt megállapítva, ennek feltételei két ízben, 2013-ban és 2014-ben is módosításra, pontosításra kerültek, ezért a rendelet is módosításra került. A Nógrád Megyei Kormányhivatal kérte, hogy a rendeleten belül meghatározott fogalmakat módosítsuk. Mivel a rendelet rövid ezért új rendeletet megalkotására került sor. Az új rendelet 2016. január 1-től lép hatályba.

## Előzetes hatástanulmány

A rendeletnek társadalmi hatása nincs, mivel a jelenlegi adóztatási gyakorlat nem változik.

A rendeletnek gazdasági hatása nincs, mivel az adó mértéke változatlan, így az önkormányzat tervezett bevételére sincs kihatással.

Költségvetési hatása nincs, mivel az adókból tervezett önkormányzati bevétel nem változik.

A rendeletnek környezeti, egészségi hatása nincs.

A rendeletben foglaltak teljesítése az adminisztrációs terheket nem befolyásolja.

A rendelet megalkotásának szükségességét az indokolja, hogy helyi rendelet nem lehet ellentétes más jogszabállyal, ezért az azokkal való összhang megteremtése érdekében a rendelet módosítására szükség volt. A rendeletalkotás elmaradása esetén jogszabálysértő állapot keletkezett volna, ami a Kormányhivatal törvényességi intézkedését vonta volna maga után.

A rendelet végrehajtásához a tárgyi és személyi feltételek rendelkezésre állnak, az adminisztratív feladatokat a Berkenyei Közös Önkormányzati Hivatal Nógrádi Kirendeltsége végzi.