

**Nógrád Község Önkormányzata képviselő-testületének
6/2014. (X. 07.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2007. (XII. 29.) rendelet módosításáról**

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében és az Étv. 8.§ (2) bekezdésben hivatkozott, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendelet partnerségi egyeztetése szerint érintettek és e kormányrendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

A rendelet területi hatálya kiterjed Nógrád Község közigazgatási területére.

2.§

Nógrád község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2007.(XII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) 12. §-ának (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) A gazdasági területeket teljes közművesítéssel kell ellátni. Kivéve a 0208/1 0208/2, 0104/50 hrsz területeket, ahol hőenergia alternatív energiaellátással, a szennyvízkezelés egyedi szennyvízkezelő berendezéssel történik, a közművesítettség mértéke részleges is lehet.

3.§

A HÉSZ 13.§ (3) bekezdésében szereplő táblázat az alábbi sorral egészül ki:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület hrsz-a (megnevezése)	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Gksz-1	oldalhatáron álló	0208/1 0208/2, 0104/50	1 500	45	9,0

4.§

A HÉSZ 13.§-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

(8) Az épület elhelyezésénél - mind terepszint felett, mind terepszint alatt - az elő-, oldal- és hátsókerter az övezetben előírt értékekkel kell figyelembe venni, kivéve, amennyiben a Szabályozási terv elő-, oldal- és hátsókerter, illetve építési helyet jelöl.

(9) A tájba való illeszkedés és a tájképvédelem érdekében, tetőfedésként bitumenes zsindely, piros vagy kék színű fém hullámlemez, valamint műanyag vagy szürke eternit hullámlemez nem alkalmazható.

5.§

(1) Jelen rendelet kötelezően alkalmazandó 1. számú melléklete az SZT/M tervlap, amely a 34/2001/II. 1M rajzszámú külterületi szabályozási terv 2 terület részének módosítása.

(2) A belterületi szabályozási tervet a változás nem érinti.

Záró rendelkezések

6.§

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a külterületi szabályozási tervlap helyébe jelen rendelettel módosított területek normatartalmai lépnek.

(3) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

A
-

Szórágy Gyuláné
polgármester

Árpásné Schlenk Judit
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2014. október 7-én kihirdetésre került.

Árpásné Schlenk Judit
jegyző

1.számú melléklet a 6/2014.(X.07.) rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT/M1	Nógrád 0208/1 és 0208/2, valamint 0104/50 hrsz területek Szabályozási terv módosítása	M=1:5 000
SZT/M2	Nógrád 097/17 hrsz terület Szabályozási terv módosítása	M=1:5 000

INDOKLÁS

Nógrád Község 6/2014. (X.07.) önkormányzati rendeletéhez a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2007.(XII.29.) rendelet módosításáról

Általános indoklás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII törvény ad lehetőséget és felhatalmazást arra, hogy a települési önkormányzat a közigazgatási területén belül szabályozza az építésre vonatkozó rendelkezéseket kialakítsa terveit elképzeléseit, és szabályozásait a tárgyban. Az eljárás menetét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 Kormány rendelet szabályozza. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13 §-ának 1 bekezdés 1. pontja az önkormányzat helyi ellátandó közfeladatai között elsőként nevezi meg a településrendezést, és településfejlesztést.

Részletes indoklás

Nógrád község önkormányzatának képviselő-testülete az 13/2007. (XII.29.) számú rendeletével fogadta el a Helyi Építési Szabályzatot, amely ezt követően a lakossági kezdeményezések miatt a felmerült igények kielégítésére két alkalommal, az 9/2009. (IX.19.) és az 3/2010. (III.27.) rendelettel került módosításra.

Keresztes Konrád, mint a K&K Energy Service Kft. műszaki igazgatója 2013. november 25-én kezdeményezte, hogy a cég tulajdonában álló 0208/1., 2. hrsz. és a 0104/50. hrsz., valamint a 097/17 területek átsorolásra kerüljenek az alábbiak szerint:

- 0208/1., 2. hrsz. jelenlegi birtokközponti mezőgazdasági (Má) területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) övezetbe,
- a 104/50. hrsz. gazdasági erdő (Eg) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) övezetbe,
- 097/17. hrsz. mezőgazdasági (M) területből, gazdasági erdő (Eg) területbe kerül átsorolásra.

A kérelmező vállalta, hogy mindennemű költséget az önkormányzat részére megtérít, és kérte, hogy az önkormányzat a feladattal a Z.É. Műhely Kft. 1116 Budapest, Zsúrló köz 5. szám alatti vállalkozót bízta meg.

A képviselő-testület 115/2013.(XI.25.) számú határozatában döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól, a 116/2013.(XI.25.) határozatában pedig megindította az eljárást, és döntött a részletekről.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett iratok összesítését követően a 46/2014.(V.26.) számú határozatában döntött a képviselő-testület arról, hogy a módosítás során jelentős környezeti hatás nem várható, ezért nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését. 47/2014.(V.26.) számú képviselő-testületi határozatban pedig olyan döntés született, hogy az eljárás folytatódjon és az előterjesztésben foglalt és a módosításnak megfelelő anyag kerüljön véleményezésre megküldésre az érintett szervek részére. A lakosság tájékoztatására az anyagok a település honlapján közzétételre kerültek.

A képviselő-testület a vélemények beérkezését követően az előzetesen előírt eljárások lefolytatása után, a főépítész záró szakmai véleménye alapján fogadta el a határozatot, amely a szerkezeti tervet módosította, valamint a rendeletet, amely a HÉSZ-t és az ahhoz kapcsolódó szabályozási tervet módosította. A rendelet az alaprendelet módosítása, amely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

szóló 314/2012. Korm. rendelet 43§-a alapján legkorábban az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba, és kihirdetését követően beépül az alaprendeletbe.

Előzetes hatástanulmány

A rendeletnek társadalmi hatása, hogy az átminősített területen irodaház és gazdasági épület épülhet, és így a településen és a környéken a munkanélküliek száma csökken.

Gazdasági hatása, hogy a területen helyi vállalkozás gyarapodhat, újabb ingatlanokat hozhat létre, a fejlesztés munkahelyteremtésre is lehetőséget biztosít, amely által a lakosság jövedelemre tesz szert. A lakosságot a módosítás nem zavarja, mivel az átminősítés a lakott területtől távol történik.

A rendeletnek környezeti és egészségi hatása tudomásunk szerint nincs, az eljáró hatóságok nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését. A zaj-rezgés, és levegőtisztaság területén az adott jogszabályok betartása kötelező, annál nagyobb mérték nem megengedett.

A rendelet költségvetési hatása az, hogy az önkormányzatnál iparüzési adóbevétel keletkezhet, amellyel szemben kiadás nem merül fel.

A rendelet már meglévő állapotokat nem érint.

A rendelet adminisztratív terheket előreláthatólag nem növel.

A rendelet végrehajtásához a tárgyi és személyi feltételek rendelkezésre állnak, az adminisztratív feladatokat a Berkenyei Közös Önkormányzati Hivatal Nógrádi Kirendeltsége végzi.